

## Príloha 1

### **Ideový zámer pre vytvorenie spolupráce medzi mestom Žilina a spoločnosťou Bôry, s. r. o. , oddelením Správy a zhodnocovania majetku.**

Pracovný názov projektu: Lesopark Bôrik - námestie flóry Bôrik ako centra flóry, centra verejného, kultúrneho a športového života mesta Žiliny

Predkladateľ: Bôry, s. r. o. ako autor ideového zámeru s cieľom podieľať sa na organizácii, realizácii projektu, správy územia a využitia svojho nehnuteľného vlastníctva v území

Spoločnosť Bôry, s. r. o. (ďalej len Bôry) je podnikateľským subjektom pôsobiacim v meste Žilina od roku 2004. Spoločnosť má oddelenie DELTA BP ( prevzatá činnosť od r 1990 ), pre zabezpečovanie výroby, vývoja a distribúcie ochranných pracovných prostriedkov a špeciálnych tzv. inteligentných odevov. Oddelenie OBCHODNÝCH SLUŽIEB, oddelenie DREVOSTAVIEB a obchodnú prevádzku so špecializáciou na sortiment - dom, záhrada, bývanie a ODDELENIE SPRÁVY a ZHODNOCOVANIA CUDZIEHO MAJETKU. Spoločnosť má i prevzatú činnosť sadových a parkových úprav, ktoré na území mesta Žilina boli vykonávané v období rokov 1988-1992 pod obchodným názvom IDAB.

Spoločnosť disponuje právoplatným stavebným povolením na polyfunkčný objekt na pozemku 5132/27 v katastrálnom území mesta Žiliny - zahájená stavba z roku 2008 a právoplatné stavebné povolenie z 11. mesiaca tohto roku pre vybudovanie Galérie Bôry na pozemku 5020 ako výstava stavieb a stavebných konštrukcií a produktov so zameraním dom, záhrada, bývanie.

Umiestnenie projektu je uvažované v časti lesoparku na pozemkoch parciel 4972, 4971/1, ležiacimi pod vojenským cintorínom na Bôriku a ďalších možných príľahlých pozemkoch. Zámer otvára priestor i pre širšie územie, akým je Hvezdáreň, samotný Vojenský cintorín i priamym rozšírením sa na územie súčasného lesoparku Chrasť 4958/1 a ďalších možných príľahlých parcelách s možnosťou vytvorenia hlbších vzťahov pre využívanie územia príľahlých obcí a ich katastrálneho územia, využívania poľných ciest a lesných ciest ( Rosina, Višňové, Minčol, Martinky, Kunerad, Valča za Martinom, Vodné dielo atď.).

Projekt vytvára primárny priestor pre vytvorenie spolupráce i sebarealizácie pre odbornú verejnosť, občianske záujmové združenia a nadácie i podnikateľské skupiny podporujúce združovanie sa osôb v tejto oblasti v rámci zvyšovania návštevnosti ich podnikateľských aktivít. Projekt priamo počíta a podmieňuje vytvorenie spolupráce ako napríklad:

- **Odborná verejnosť** pri správe flóry v území, príprave podkladov a vyhodnotení zhotovenia urbanisticko-architektonickej štúdie územia v angažovaní sa v akademickej oblasti pri odborných prednáškach. Združenie môže vytvoriť odborného partnera pre mesto Žilina v oblasti vytvárania zelene a starostlivosti o zeleň v meste.

- **Žilinská univerzita**, spolupráca pri projektovaní v oblasti čerpania štrukturálnych fondov ako vedľajšej študijnej činnosti. Spolupráca pri vytvorení detskej univerzity - Akadémie ako letného, denného tábora ako Centrum voľného času pre deti, ale i miesta pôsobenia Univerzity tretieho veku so špecializáciou - životné prostredie. Táto činnosť by mohla vyustiť k vzniku novej Katedry s obdobným zameraním pri Stavebnej fakulte Katedre pozemného staviteľstva a urbanizmu a spolupráca pri organizácii spoločenského života.

- **Cirkev**, pre obnovenie a sanáciu cirkevných miest, „kalvárie“ a ďalšieho spoločenského života v území.

- **Združenie turizmu**, pre spoluprácu vytvorenia informačného centra základného vyusťovacieho centra k všetkým turistickým chodníkom s umiestnením banerovej turistickej mapy s vyznačením turistických trás, cyklistických trás pre celé okolie i vyznačenia trás pre prevádzku elektromobilov.

- **Senior klub**, pre využitie voľného času

- **Nadácie a záujmové občianske združenia**, organizácia kultúrneho a spoločenského života v území

- **Stredná poľnohospodárska škola**, vybudovanie strediska praktického vyučovania

Revitalizácia a celková sanácia územia s vytvorením jej správy, vytvorí predpoklady pre vznik spoločenských podujatí ( folklorný festival spojený s festivalom Gastro - catering, jarmočné dni, ale i vybudovanie centra detských zimných športov, umiestnenia atrakcií, s funkciou zábavného parku, vytvorenia bežeckej cezpoľnej trate, ale i možnej zasnežovanej bežeckej stopy pre bežkárov, vybudovanie priestoru flóry s botanickou záhradou, ale i ako centra pre organizovanie spoločenského života, miesta pre záhradné party, grilovania, varenia gulášov, reprezentačný priestor európskeho významu, mestská kolonáda, prezentačné dni regiónov, centrum pre podujatia európskeho významu v exteriéry.

Projekt korešponduje plne s volebným programom víťaza komunálnych volieb, územným plánom mesta Žilina, záujmami občianskej verejnosti mesta, s očakávanou podporou podnikateľských skupín v území. Využíva zriadené zázemie v území ako sú obchodné centrá, parkové miesta a pod.

Projekt umožní i vznik chránenej dielne pre sebarealizáciu zdravotne postihnutých a to jednak pri údržbe a správe flóry, ale i pri organizácii spoločenských podujatí. Projekt počíta so zabezpečením prác v rámci aktivačných prác Úradu práce a vytvára i predpoklady pre vznik záujmového senior klubu.

Projekt si vyžaduje vysokú všeobecnú podporu vedenia mesta, ústretovosť, podporu.

## **Financovanie**

- rozpočet mesta - finančné prostriedky inak čerpané pre doterajšiu správu a údržbu územia a poriadkovej služby, finančné prostriedky určené pre krytie senior klubov,

časť finančných prostriedkov finančného rozpočtu mesta na stráženie územia, finančné prostriedky určené na informačné centrum turizmu

- 2% daní z príjmov pre občianske združenia
- finančné prostriedky z Ministerstva školstva a kultúry SR určené pre financovanie centier voľného času
- príjmy z prenájmu územia, príjmy z organizácie podujatí
- štrukturálne fondy
- iné

Základným prvkom vzniku projektu je nevyhnutné vykonať prejav zabezpečenia, aby do budúcnosti nebolo možné takto zhodnotený a vybudovaný priestor zneužiť v prospech individuálneho subjektu, alebo iného záujmu tretej osoby a to nielen jednotlivými zmluvami, ale i napríklad ťarchou v katastri nehnuteľností v prospech prevádzkovateľa – zhotoviteľa, ktorý zabezpečí realizáciu, financovanie, vybudovanie diela. Osoby investujúce do verejného prospešného projektu a pre získanie si dôveru osôb investujúcich do verejno - prospešného projektu.

### **Harmonogram**

- do 15. januára vznik združenia a príprava kampane na čerpanie 2% z daní s podporou aktívnej kampane vedenia mesta Žilina
- vyčlenenie a poskytnutie časti finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v prospech občianskeho združenia na zabezpečenie činnosti
- vyhotovenie plánu údržby územia , vyjasnenie vlastníckych vzťahov k územiu a tiarch, združenie informácií o území vrátane informácií z Geofondu a vytvorenie ťarchy na územie
- vykonanie údržbových prác a plánu starosti a údržby súčasného stavu
- vytvorenie komunikácie s potencionálnymi záujemcami a plánovanými subjektmi pre spoluprácu pre zadefinovanie podmienok spoluprác, podnetov, pripomienok pre spracovanie celkového projektu, verejného prerokovania zámeru a predloženia Mestskému zastupiteľstvu
- pripomienkovaný materiál spracovať do projektovej podoby na vyhlásenie súťaže pre zhotovenie projektu i plánu čerpania štrukturálnych fondov, vrátane začlenenia projektu do plánu regionálneho rozvoja

Tento ideový zámer vzniká 7 rokov avšak zatiaľ nevznikla spoločenská vôľa vytvoriť podmienky pre vznik takejto iniciatívy.

Pokiaľ nevyužijeme práve toto obdobie, posunie sa nám celá realizácia zámeru minimálne o 1 rok a to z nasledovných dôvodov:

- získanie finančných prostriedkov 2% daní z príjmov na činnosť združenia, ktoré je nevyhnutné získať do konca marca 2011
- údržba zelene, ktorú je potrebné vykonať v zimných mesiacoch

V prípade realizácie v budúcom roku by sa podmienky menili a to i z dôvodu, že v území prebieha zmena vlastníckych vzťahov k pozemkom prepájajúcich obchodnú zónu so zónou plánovanou – oddychovou.

